

Informasjonsmøte Mjøсли AS

3. mars 2010

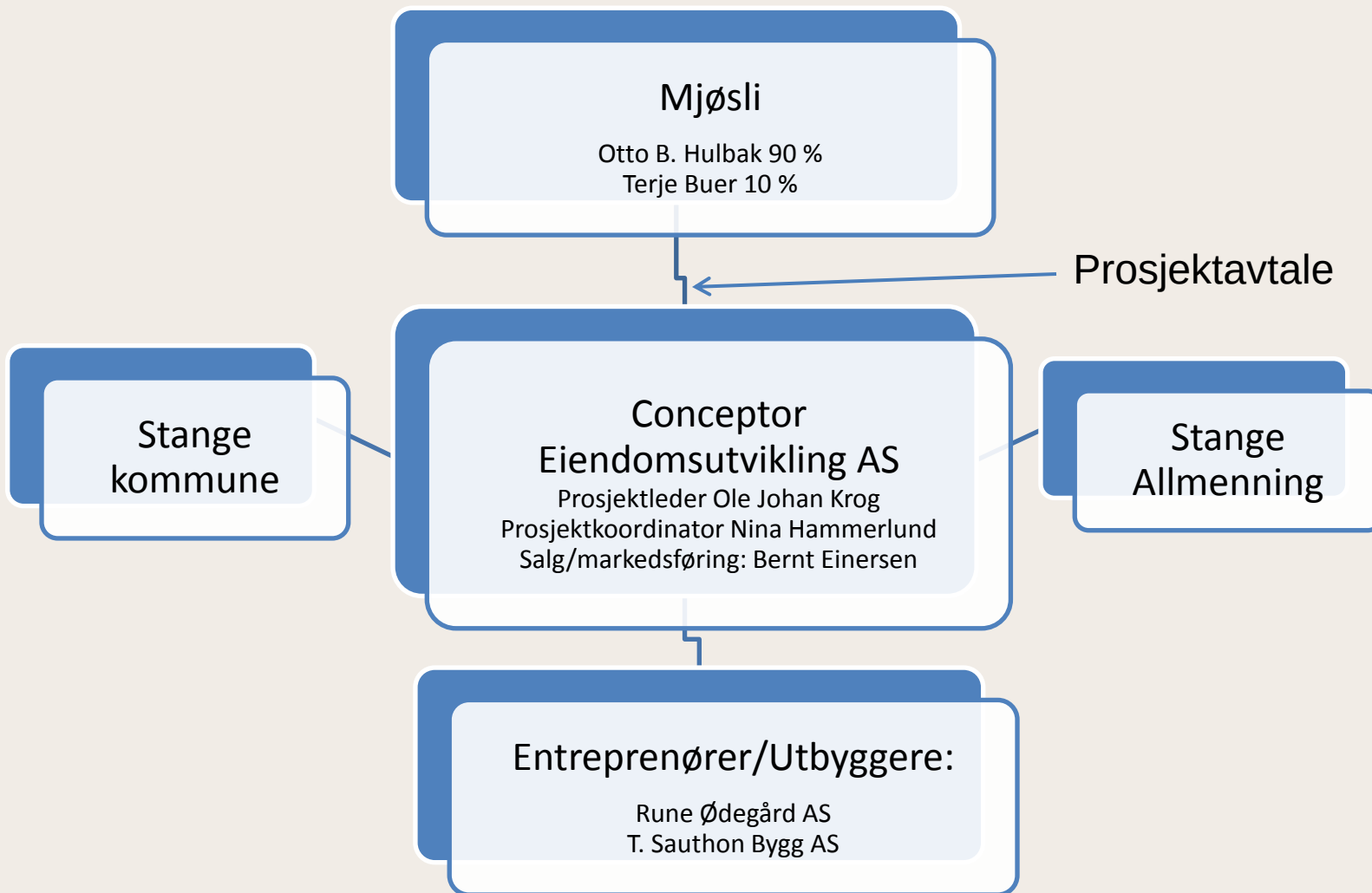


Agenda

1. Velkommen (OJK)
2. Presentasjonsrunde
3. Status i Mjøsli prosjektet – hva skjer (kl. 19.10-19.40)
 - Eierforhold og utviklingsavtale mellom Conceptor og Mjøsli AS (Otto B Hulbak)
 - Salg av tomter del område 1 (OJK)
 - Ferdigstillelse og overtakelse av infrastruktur del område 1 (OJK)
 - Avløpskapasitet (OJK)
 - Vannforsyningsanlegget (OJK)
4. Videre salg og markedsføring del område 1 (kl 19.40-20.10)
 - Markedsføringsplan (BE)
 - Videre salgsstrategi (BE)
 - Presentasjon Sauthon Bygg (Terje Sauthon)
5. Reguleringsplan for Fallhøgda (OJK) (kl 20.10-20.30)
6. Utbygging av E6 og avbøtende tiltak på Strandlykkja (OJK) (kl 20.10-20.30)
7. Strandlykkja båthavn – videre arbeid med etablering av båtforening (OJK + JB) (kl 20.10-20.30)
8. Videre framdrift i prosjektet(OJK) (kl 20.10-20.30)
9. Stiftelse av sameiet (kl 20.30-21.00)
 - Forslag til vedtekter (OJK)
 - Forslag til budsjett 2010 og fordeling av kostnader (OJK)
 - Stiftelse og valg av interim styre



Eierforhold





Tomter - status

Totalt: 82 tomter

Totalt solgte: 40 tomter

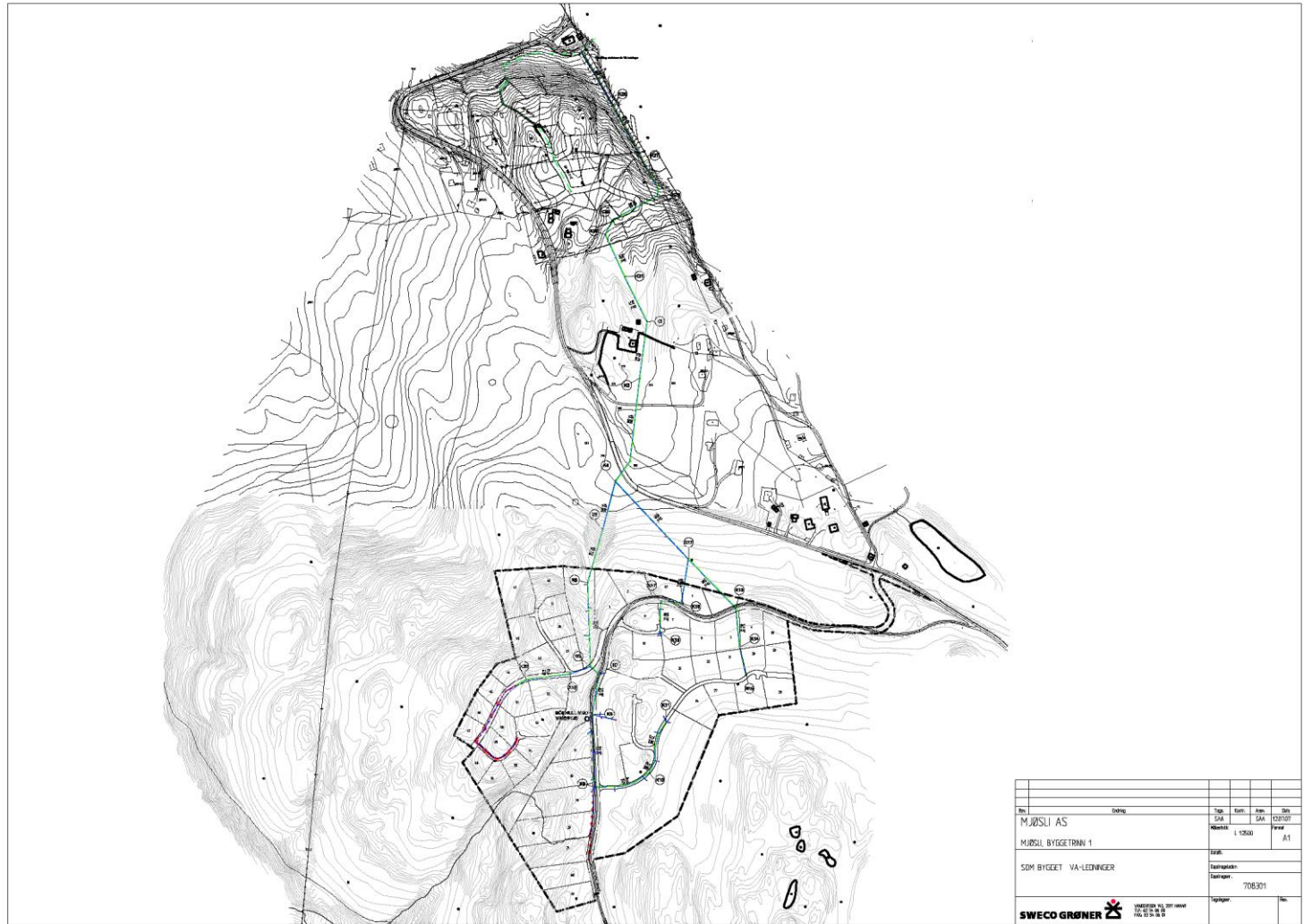
Herav bygd: 6 hytter

Ubebygd: 34 tomter

Ledige tomter: 42 tomter



Kart – teknisk infrastruktur



Markedsføringsplan

- Skilting
- Annonsering
- Internett
- Presse
- Tilstedeværende salgsorganisasjon















mjøsli - ditt andre hjem

En times kjøring fra Oslo, en halv fra Gardemoen. Vestvendt med panoramautsikt over Mjøsa. Mjøsli er et annerledes hytteprosjekt, som blåser liv i den norske hyttedømmen. Her skal hytta gjøres tilgjengelig for unge barnefamilier og andre. Mjøsli legges til rette spesielt med tanke på barn, og at de skal ha et naturlig lekemiljø. Det lages "løkker" i hver grend, som vil fungere som naturlige møteplasser for liten og stor.

I Mjøsli blir det aktiviteter for alle. Det blir ballplass som kan islegges på vinteren. Med kupert terreng blir det a-king og skilek vinterstid. Det er bare å spenne skiene på utenfor hytta og sette av gårde i milelange preparerte løyper. Og om sommeren gir Mjøsa rom for like mange sommeraktiviteter til vanns som til lands.

Tomter fra 430 000,-

Les mer på www.mjosli.no eller kontakt megler.

Velkommen på visning
19.-20. mai kl. 12-14
Kjør E6 mot Hamar og ta av ved Strandlykja og følg skilt til Mjøsli.



Malm-Løft



Statsaut. meglere: Stian Carlsen
Tom Z. Bliskmark

m: 90 91 62 17
m: 90 92 59 04

[illegible]

Utbygging av E6

Ny 4-felts motorvei Oslo – Mjøsli, ferdig 2014

1 times kjøretid fra Oslo

Reguleringsplan for parsell forbi Strandlykkja igangsatt og ventes vedtatt 2010

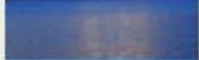
Byggestart: 2012

Ferdigstilling: 2015

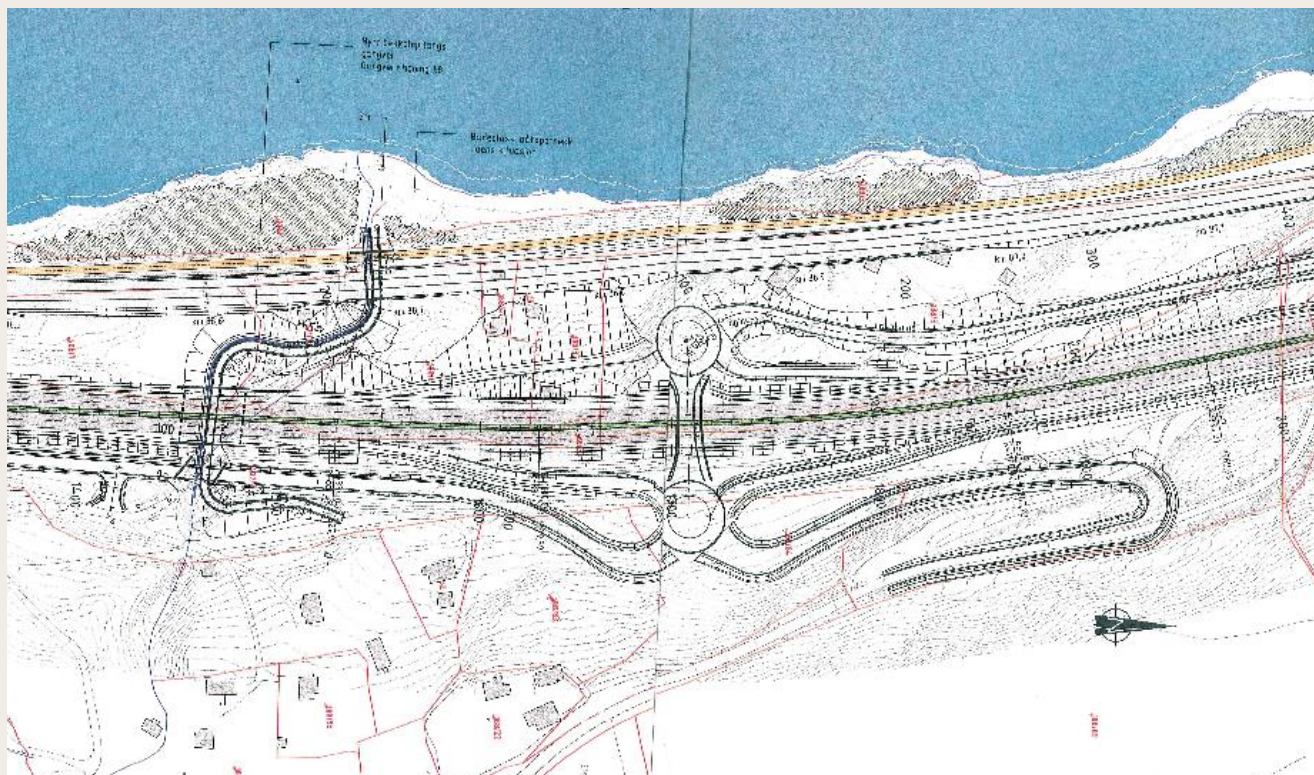
Ny kryssløsning ved Strandlykkja

Avbøtende tiltak Strandlykkja:

- Oppgradering av fylkesvei fra Strandlykkja og opp til Mjøsli
- Båthavn Strandlykkja



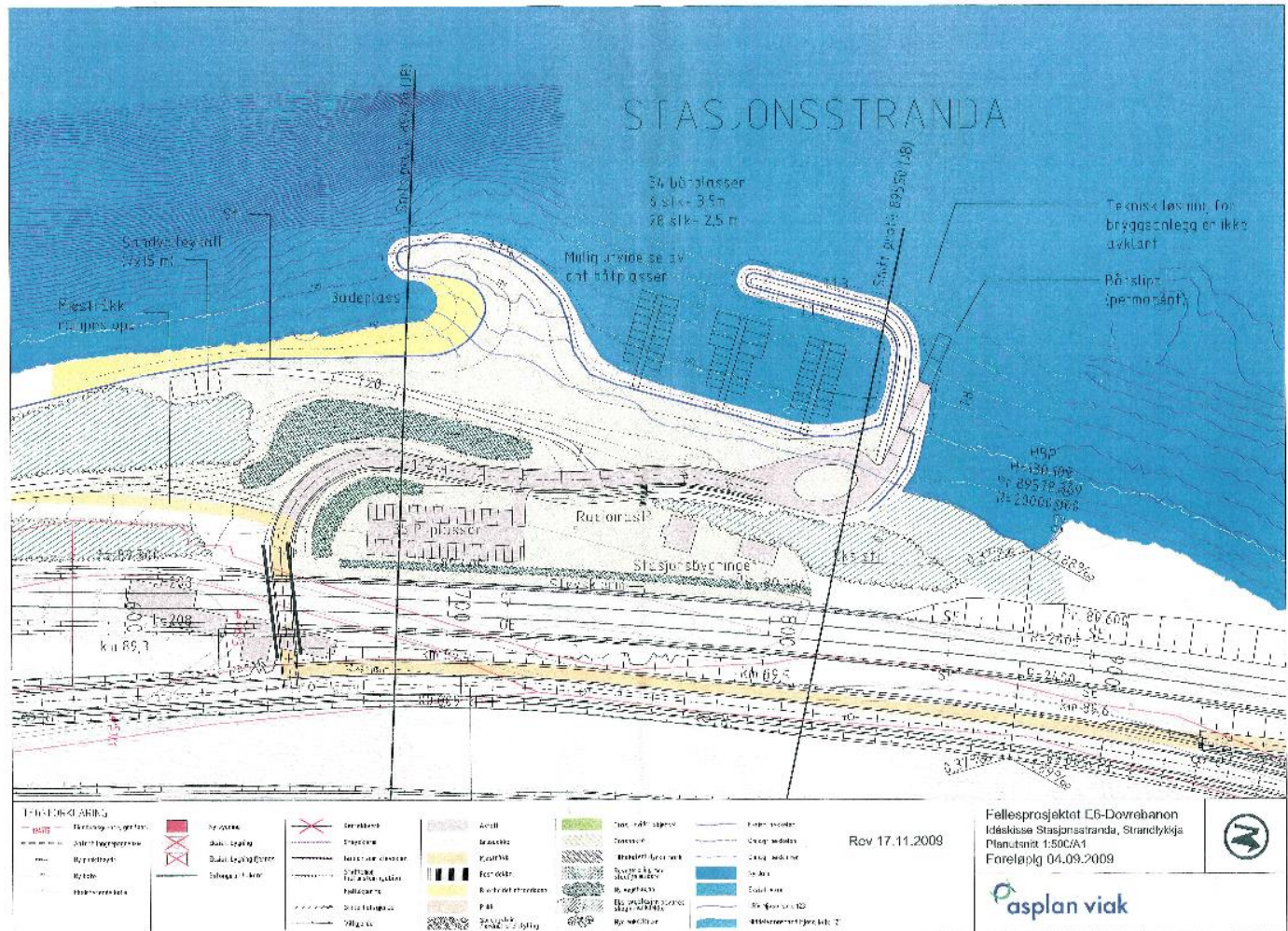
Utbygging av E6



Utbygging av E6



MJØSLI
et minnerike



Videre fremdrift

Ferdig med opprydding i økonomi og tomtesalg

Fremforhandlet utbyggingsavtale med Stange kommune, mars 2010

Overdragelse veier og VA – anlegg, mai 2010

Restart av salg, april 2010



Vedtekter - sameie



§ 1 Navn

Sameiets navn er Mjøsli Hyttegrend.

Sameiet omfatter eiendommen Mjøsli Hyttegrend del av gnr. 406 bnr.1 i Stange kommune.

§ 2 Selskapsform

Sameiet Mjøsli Hyttegrend er et andelslag med begrenset ansvar.

Sameierne er overfor tredjemann ikke personlig ansvarlig for Sameiets forpliktelser, men svarer bare for sin andel.

§ 3 Formål

Sameiets formål er å forestå opparbeiding og drift av sameiets eiendom, som er fellesareal for sameierne. Sameiet har dessuten til formål å forvalte og vedlikeholde de private felles veier og andre friområder/friluftsområder som er regulert og anlagt av utbygger for hyttefeltet. Videre har sameiet som formål å verne om stedets interesser og sørge for god skikk og orden slik at området blir et vakkert og trivelig sted.

§ 4 Medlemskap

Alle grunneier/tomteeier/hytteieier innen hyttefeltet på Mjøsli har rett og plikt til medlemskap i Sameiet.

Eiendommen Sameiet Mjøsli Hyttegrend består av like mange andeler som det er grunneier/tomteeier/hytteieier i hyttefeltet på Mjøsli, slik at hver grunneier eier én sameieandel. Dersom en grunneier/tomteeier måtte få tillatelse til oppføring av 2 stk hytter på tomten, medfører det medlemskap i Sameiet for begge hytter. Alle andeler er av samme størrelse. Andelen kan bare overdras sammen med eiendomsrett til hytteeiendom innen hyttefeltet.



Vedtekter - sameie

§ 5 Sameiets vedtak

Sameiets medlemmer er bundet av de vedtak som treffes av Sameiets årsmøte/sameiemøte og styre innenfor Sameiets vedtekter.

§ 6 Styre

Sameiets styre skal bestå av 3 medlemmer med like mange varamedlemmer, som velges av og blant sameierne. Styret og styrets leder og nestleder velges av årsmøte/sameiemøte for 2 år om gangen. Styret er beslutningsdyktig når minst halvparten av medlemmene er tilstede. Ved stemmelikhet har styrets leder dobbeltstemme.

Sameierne er forpliktet til å motta valg til styret, men er ikke forpliktet til å motta gjenvalg når de sitter i styret.

Styret leder Sameiets virksomhet og representerer det utad.

Styrets leder og ett av de øvrige styremedlemmene tegner i fellesskap Sameiets bankkonto. Styret kan meddele prokura.

§ 7 Revisjon

Sameiets regnskap revideres av en revisor som velges av årsmøte/sameiemøte



Vedtekter - sameie

§ 8 Årsmøte/sameiemøte

Ordinær årsmøte/sameiemøte holdes hvert år innen utløpet av mai måned etter skriftlig innkalling som sendes alle sameiere på e-post senest 14 dager før årsmøte/sameiemøte avholdes.

Saker som sameier ønsker behandlet på ordinær årsmøte/sameiemøte, må være styret i hende senest 4 uker før årsmøte/sameiemøte.

Ekstraordinær årsmøte/sameiemøte innkalles når styret eller minst 3 sameiere skriftlig forlanger det og oppgir hvilke saker som ønskes behandlet. Den innkalles på samme måte som ordinær årsmøte/sameiemøte, men med 8 dagers varsel.

Bare de saker som er nevnt i innkallelsen kan behandles.

§ 9 Saker for ordinær årsmøte/sameiemøte

På ordinær årsmøte/sameiemøte skal behandles:

1. Årsberetning og revidert regnskap
2. Anvendelse av overskudd eller dekning av tap
3. Meddelelse av ansvarsfrihet for styre
4. Budsjettforslag og fastsettelse av medlemskontingent
5. Valg av styre, leder og nestleder jfr. §6
6. Valg av revisor
7. Andre eventuelle saker som uttrykkelig er nevnt i innkallelsen



Vedtekter - sameie

§ 10 Stemmerett

På årsmøte/sameiemøte har hver sameier en stemme.

Sameierne kan møte personlig eller ved skriftlig fullmakt la seg representere av en annen andelseier.

Én sameier kan bare møte med én fullmakt. Dersom en sameier eier flere eiendommer, kan sameieren gi fullmakt for alle eiendommene.

Alle valg og avgjørelser på årsmøte/sameiemøte treffes ved alminnelig flertall, med de unntak som fremgår av § 11 og § 12.

Ved stemmelikhet har leder dobbeltstemme. Votering skal skje skriftlig hvis en eller flere stemmeberettigede forlanger det.

§ 11 Kontingent m.v.

Sameierne betaler lik årlig kontingent og deltar i nødvendig finansiering av sameiets oppgaver. Kontingentens størrelse fastsettes av årsmøte/sameiemøte. Kontingenten skal betales innen 30.06 hvert år. Opplysning om årets kontingent blir sendt elektronisk – vanligvis sammen med referatet fra Årsmøtet.

Årsmøte/sameiemøte kan også med vanlig flertallsbeslutning fastsette et nærmere beløp, begrenset oppad til 2 ganger kontingenten pr. år, som skal betales av medlemmene når det er nødvendig for å dekke ekstraordinære utgifter til tiltak innenfor formålets ramme.

Årsmøte/sameiemøte kan videre med 2/3 flertall vedta låneopptak og pantsettelse/salg av lagets eiendom, samt pålegge andelseierne økonomiske forpliktelser ut over det beløp som er nevnt ovenfor. Dette forutsetter at grunnbokshjemmelen er overført fra Stange Allmenning.



Vedtekter - sameie

§ 12 Elektronisk post

All skriftlig kommunikasjon vil gå som elektronisk post. Den enkelte sameier er selv ansvarlig for å holde sameiet, ved styrets leder oppdatert med korrekt e-post adresse.

§ 13 Endring av vedtektene

Endringer i vedtektene kan bare vedtas på årsmøte/sameiemøte og krever 2/3 flertall.

§ 14 Oppløsning

Sameiet kan ikke oppløses uten at det på grunn av endret regulering eller av andre grunner ikke er i stand til å oppfylle sitt formål.

Vedtak om oppløsning kan bare fattes av to påfølgende årsmøte/sameiemøter med minst 14 dagers mellomrom. Den ene skal være en ordinær årsmøte/sameiemøte. På begge årsmøte/sameiemøter kreves at minst to tredjedeler av de avgitte stemmer er for oppløsning.



Budsjett fordeling

		Hytteeiere		Tomteeiere	
		6	beløp/enh.	80	beløp/enh.
Brøyting	25 000	25 %	1 042	75 %	234
Vårvedlikehold veien	12 500	25 %	521	75 %	117
Skiløype	5 000	25 %	208	75 %	47
Strøm, vasshus, lekeplass mv	6 000	25 %	250	75 %	56
Diverse oppgraderinger	16 500	25 %	688	75 %	155
Sum	65 000		2 708		609
	65 000		16 250		48 750
Sum					
Blix AS		1	2 708	17	10 359
Braadal Prosjekt			-	6	3 656
Mjøsli AS/Conceptor			-	47	28 641
Andre		5	13 542	10	6 094
					<u>19 635</u>
					<u>65 000</u>

Interimstyre

